

Barcelona, a 15 de desembre de 2021

REUNITS

D'una banda, la senyora [REDACTED] amb [REDACTED], presidenta de l'associació LA PROSPERITAT CULTURA EN ACCIÓ 2, amb domicili a la plaça Àngel Pestaña núm. 1 i NIF G-64781123, en endavant LA PECA 2.

D'altra banda, L'ASSOCIACIÓ ASSEMBLEA D'ATURATS I ATURADES DE NOU BARRIS, domiciliada a la plaça Sóller núm. 1 i amb CIF G-66479700 i en el seu nom i representació [REDACTED], amb NIF [REDACTED] en endavant LAS RUDAS.

MANIFESTEN

PRIMER. Que LA PECA 2 gestiona l'ús de l'equipament denominat CASAL DE BARRI DE PROSPERITAT, situat a la plaça Àngel Pestaña núm. 1, 08016, Barcelona, d'acord amb el conveni i les seves clàusules reguladores subscrit amb l'Ajuntament de Barcelona. LAS RUDAS declaren expressament conèixer el text de l'esmentat conveni, còpia del qual, li ha estat entregada, compromentent-se a respectar totes i cadascuna de les seves clàusules.

SEGON. Que LAS RUDAS estan interessades a dur a terme l'explotació de l'espai de bar-cafeteria del CASAL DE BARRI DE PROSPERITAT d'acord amb el present contracte i les clàusules reguladores del conveni de cessió d'ús del CASAL DE BARRI DE PROSPERITAT.

TERCER. Que el servei de restauració del CASAL DE BARRI DE PROSPERITAT està sotmès a la següent legislació:

Primer. Ordenança municipal de les activitats i dels establiments de concurrència pública de Barcelona (aprovada per Acord del Consell Plenari de 11.04.2003).

Segon. Decret 112/2010, de 31 d'agost, Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives.

Tercer. Llei 11/2009, de 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives.

Quart. Llei 20/1985, de 25 de juliol, de prevenció i assistència en matèria de substàncies que

poden generar dependència.

L'horari de la zona de restauració resta sotmès a la normativa d'horaris de terrasses i locals de pública concurrència, en vigor en cada moment, havent-se d'adaptar en cas de modificacions posteriors a la signatura del conveni.

Que aquests horaris seran aplicables també a la mateixa activitat del Casal i que, per tant, cobriran sempre amb el servei de bar les activitats que allà s'hi programin. En cas de no poder-se aplicar els horaris de servei de bar a les activitats, s'haurà de comunicar amb temps suficient per a valorar aquesta sol·licitud.

QUART. Segons la classificació dels establiments destinats a restauració està classificat com a 2.3.2.2. Bar amb menjar ràpid. Bar que disposa de tota mena d'elements de cocció i preparació d'aliments, sense límit de tipus de combustible ni de potència, en els quals es pot elaborar tapes i entrepans freds i calents.

Ambdues parts, reconeixent-se recíprocament la capacitat necessària per a l'atorgament d'aquest contracte acorden els següents:

PACTES

I OBJECTE

LA PECA 2 cedeix a LAS RUDAS l'espai dedicat al bar-cafeteria de l'edifici CASAL DE BARRI DE PROSPERITAT, comprés de l'espai de la barra i cuina integrada, el magatzem i la terrassa per a l'explotació, pel seu compte i risc, del servei de bar-cafeteria.

L'explotació d'aquest servei es farà en els termes i en les condicions descrites en aquest contracte de condicions d'explotació, el qual les parts accepten expressament i al qual li donen caràcter contractual.

II LEGISLACIÓ APLICABLE

Les parts contractants declaren que aquest conveni de cessió està exclòs de la legislació especial aplicable en matèria d'arrendaments, regulant-se per les disposicions que sobre aquest contracte conté el Codi Civil.

Per raó de la seva naturalesa jurídica, aquest contracte no implica cap mena de relació laboral

entre LAS RUDAS i LA PECA 2. Les primeres hauran d'estar donades d'alta en el Padró de l'Impost d'Activitats Econòmiques amb la finalitat de poder disposar de personal assalariat per a la prestació del servei contractat i tenir a totes les persones treballadores regularitzades amb data de la signatura d'aquest conveni.

III UTILATGE I ELEMENTS COMPLEMENTARIS

EL CASAL DE BARRI DE PROSPERITAT lliura a LAS RUDAS, en el moment de la signatura d'aquest contracte, la possessió de la maquinària i l'equipament que es descriuen en l'inventari que, signat per les parts, s'adjunta com a Annex I del contracte, el manteniment i la conservació dels quals seran a càrrec de LAS RUDAS.

IV CONTRAPRESTACIONS

Les parts estipulen una contraprestació per la cessió de l'explotació del servei de bar cafeteria que es farà en concepte de programació cultural mensual per un import aproximat de CINC-CENTS EUROS (500,00 €) Aquest import no serà abonat a LA PECA 2, sinó que LAS RUDAS seran les encarregades de la gestió i pagament de les despeses derivades de la programació cultural, així com les dietes (consumicions i àpats) dels artistes. En cap cas LA PECA 2 rebrà una quantia econòmica per la cessió del servei de bar cafeteria.

Si el present contracte fos prorrogat en el seu dia, es podrà revisar la contraprestació i ajustar-la a la necessitat del servei. Així mateix, es podrà revisar i variar la contraprestació sempre que sigui de mutu acord de les parts.

V DURADA

El conveni de cessió es pacta per una vigència de dos anys, a partir de la data de la signatura d'aquest conveni, revisable al primer any, i mai podrà excedir el temps de vigència del que disposi el conveni signat amb l'Ajuntament de Barcelona i l'associació PECA 2.

VI PRÒRROGUES

Un cop finalitzada la durada pactada, i només en el cas que hi hagi un conveni actiu entre l'Ajuntament i LA PECA 2 per a la cessió d'ús de l'equipament CASAL DE BARRI DE PROSPERITAT, el present contracte es prorrogaria automàticament per dos anys més o el temps actiu que quedi de conveni, amb l'acord escrit per ambdues parts en el cas de no cessar l'activitat per alguna de les parts, i sempre que les dues parts no comuniquin la seva intenció de no continuar amb un termini de dos mesos abans del límit.

VII OBLIGACIONS GENERALS DE LA PECA 2

LA PECA 2 mantindrà a LAS RUDAS en la possessió legal i pacífica dels serveis i instal·lacions objecte d'aquest contracte, durant la durada del mateix sempre que per causa d'interès públic o per qualsevol altra prevista en el Conveni signat entre LA PECA 2 i l'Ajuntament de Barcelona aquest no decideixi suspendre, definitivament o temporalment, o posar fi al contracte de cessió d'ús o al present contracte de cessió, condicions que són expressament acceptades per LAS RUDAS, coneixedores de la qualificació d'espai públic que té el CASAL DE BARRI DE PROSPERITAT i de la seva titularitat municipal.

LA PECA 2 garanteix la creació d'espais de trobada per al seguiment i suport del projecte del bar-cafeteria. Se n'estableixen dos:

Comissió de seguiment del bar-cafeteria: en aquesta comissió hi haurà representants de l'Associació d'Aturats i Aturades de Nou Barris, de la junta directiva de LA PECA 2, de l'Assemblea Gestora del Casal de Barri de Prosperitat i de l'equip de persones treballadores del Casal de Barri de Prosperitat.

Assemblea Gestora del Casal de Barri de Prosperitat: reunions setmanals de coordinació i presa de decisió del dia a dia de l'equipament.

VIII OBLIGACIONS GENERALS DE LES ARRENDATÀRIES

Són obligacions de LAS RUDAS:

Dur a terme personalment l'explotació del servei del bar-cafeteria que no podrà ser traspassat ni subarrendat sense el consentiment exprés i escrit de LA PECA 2.

Realitzar una programació cultural mensual en concepte de contraprestació per la cessió del servei bar-cafeteria.

Tenir cura de la conservació de les instal·lacions i de l'utilatge inclòs en el conveni de cessió i els seus annexos.

Estar al corrent del compliment de les seves obligacions, estar al corrent en el pagament de les obligacions tributàries i en matèria de Seguretat Social. Està obligada a mostrar a LA PECA 2, en qualsevol moment en què sigui requerit, els impresos acreditatius de l'alta dels treballadors i treballadores que tingui contractades. Igualment, hauran de presentar a LA PECA 2, durant la primera quinzena de gener i de juliol, els certificats justificatius d'estar al corrent amb Hisenda i la Seguretat Social.

Mantenir i dur a terme, a càrrec seu, la neteja del bar-cafeteria, magatzem i la totalitat de la

terrassa en què està situat el bar, així com la neteja de les taules i cadires existents en aquest espai.

Serà també obligació i responsabilitat el manteniment de la campana extractora de la cuina per part de LAS RUDAS.

Recollir i netejar cada nit les taules i les cadires de la terrassa.

No modificar, sense el consentiment de LA PECA 2, l'estructura i la decoració dels locals que formen el recinte objecte de l'explotació del servei de bar-cafeteria.

Treure fora de les dependències de LA PECA 2 les escombraries i les deixalles generades diàriament pel bar-cafeteria en hores que no siguin de màxima afluència, respectant la recollida selectiva del servei municipal.

Posar a disposició de LA PECA 2, deixant lliure i expedit l'espai de bar-cafeteria, al termini del present contracte o quan aquest quedi suspès d'acord amb el pacte VII, en un temps no superior a 15 dies hàbils.

Oferir el servei públic de bar-cafeteria amb respecte pel veïnat. L'espai on es troba el bar és la sala d'oci i punt de trobada del Casal i, per tant, no és obligatòria la consumició per part de les persones que en fan ús.

El bar-cafeteria forma part del projecte del Casal, per tant, comparteix objectius, valors i programació. LAS RUDAS es comprometen a formar part de l'assemblea gestora del Casal i a participar-hi activament, així com en els grups de treball i comissions que siguin necessàries per al bon funcionament de la relació establerta.

El bar-cafeteria ha de ser un espai lliure de fums, de programació televisiva, de màquines escurabutxaques i de publicitat innecessària, llevat de casos excepcionals pactats previ acord.

LAS RUDAS es fan responsables de qualsevol infracció de la normativa d'aplicació al servei de restauració, i en especial, respecte de la venda i consum de substàncies que poden generar dependència.

IX DRETS I OBLIGACIONS DE CARÀCTER ESPECIAL

1 - Preus

Els preus de les consumicions es determinaran segons preus de mercat i de mutu acord entre LA PECA 2 i LAS RUDAS.

2 - Tributs

Serán a càrrec de LAS RUDAS les taxes, els impostos i les contribucions que es derivin de l'explotació del negoci de bar-cafeteria que duran a terme en el CASAL DE BARRI DE PROSPERITAT. En el moment de la signatura d'aquest conveni de cessió LAS RUDAS han de tenir contractada a càrrec seu una pòlissa d'assegurança que cobreixi els danys a tercers, les contribucions que es derivin de l'explotació del negoci de bar-cafeteria tot quedant exempta del cobriment dels danys creats per la infraestructura i el manteniment de l'edifici.

X INCOMPLIMENT

L'incompliment per qualsevol de les parts de les obligacions establertes en aquest contracte facultarà a l'altre per resoldre'l automàticament als efectes previstos a l'article 1124 del Codi Civil, sent necessària únicament la notificació formulada a aquest efecte. L'incompliment per part de LAS RUDAS de la seva obligació de deixar lliure i expedit el local al termini del present contracte —per qualsevol causa— determinarà una obligació d'abonar a LA PECA 2 la quantitat de 10 € per cada dia de retard en el compliment de l'esmentada obligació, amb un termini màxim d'un mes.

XI. SUBMISSIÓ

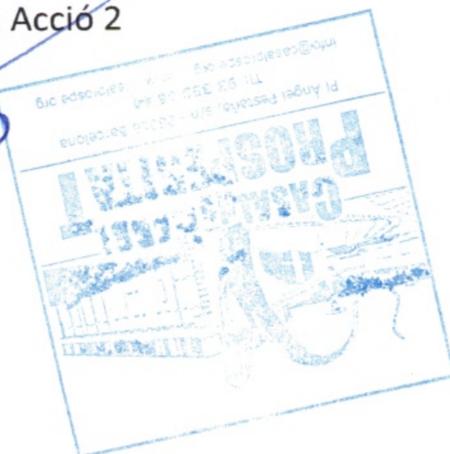
Per a qualsevol qüestió litigiosa que pogués produir-se en la interpretació i l'aplicació d'aquest contracte, les parts renunciem al seu fur propi si n'hi hagués i se sotmeten a la jurisdicció dels tribunals i jutjats de Barcelona.

Les parts, en prova de conformitat amb el contingut d'aquest document, el signen per duplicat i a un sol efecte en el lloc i data fixat ut supra.

XII. DISPOSICIÓ FINAL

En el moment que LAS RUDAS es constitueixin com a cooperativa, se subroga el present conveni amb les mateixes condicions i antiguitat.

[Redacted]
La Prosperitat Cultura en Acció 2



[Redacted]
Associació Assembla d'Aturats i
Aturades de Nou Barris

